株式会社　第一リアルティ　　御中

**賃　貸　借　申　込　書（個人事業用）**

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　株式会社　第一リアルティ

　　　　　担当:

　TEL:０３-３３９２-５１４１

【賃貸借物件・申込条件】 FAX:０３-３３９３-２５８６

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 物件名 |  | | | 部屋号室 |  |
| 所在地 |  | | | 契約面積 | ㎡ |
| 入居理由 | 新規　　移転　　その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | 自転車希望 | 有（　　台）・無 |
| 用途 | 事務所　　　店舗　　　飲食店 | 業種 |  | | |
| 月額賃料 | 円  別途消費税　　　　　　 　円 | 管理・共益費 | 円  別途消費税　 　　　　　 　円 | | |
| 敷金・保証金 | ヶ月 | 礼金・償却 | ヶ月 別途消費税・　ヶ月 別途消費税 | | |
| 更新料 | 新賃料　　　　ヶ月分　別途消費税 | 駐車場 | 月額　　　　　円／台（税別・税込） | | |
| 入居希望日 | 西暦　　　　　年　　　　月　　　　日 | 鍵交換 | 有（　U9　・ ディンプル ）　・　 無 | | |
| 法人登記 | 有　　　 　無 | 融資利用 | 有（　　　　　　　　　銀行）・　無 | | |
| その他条件 |  | | | | |

【契約名義人】

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| （フリガナ） |  | 性　別 | | 生 年 月 日 | | 西暦 | 年　齢 |
| 氏名 |  | 男 ・ 女 | | 年 　　月　　日 | 歳 |
| 現住所 | 〒 | | | | | | |
|  | | | | | | |
| 携帯電話番号 | **－　　　　　－** | | メール | | **＠** | | |

※新規出店の場合以外は、以下の表も併せてご記入下さい。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| （フリガナ） |  | | | | 設立年月日 | | | 西暦  　　　年 　　　月　　　日 | | |
| 屋号 |  | | | |
| 所在地 | 〒 | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| 年商 |  | 万円 | 従業員数 |  | | 名 | 主要取引先 | |  |  |

【必要書類】（申　込　人）　印鑑証明書　決算報告書（確定申告書）　事業概要（案内）住民票

身分証（運転免許証・健康保険証等）その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　）

　　 　 　（連帯保証人）　住民票　印鑑証明書　収入証明書（源泉徴収証・納税証明書）　身分証明書

※上記必要書類内、□欄に☑印のある書類をご用意頂きます。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 仲介業者名 |  | T　E　L | － － |
| 住　　　所 |  | F　A　X | － 　 － |
| 担　当　者 |  | E-MAIL | ＠ |

【入居者】※住居付の場合記入

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| （フ　リ　ガ　ナ） | 性　別 | 申込者  との  続柄 | 勤　務　先（または学校名） | 生　年　月　日 | 年　齢 | 年　　　収 |
| 氏　　　　　名 | 電　　　話　　　番　　　号 |
|  | 男・女 |  |  | 西暦  年 　月　 日 | 歳 | 万円 |
|  | －　　－ |
|  | 男・女 |  |  | 西暦  年 　月　 日 | 歳 | 万円 |
|  | －　　－ |
|  | 男・女 |  |  | 西暦  年 　月　 日 | 歳 | 万円 |
|  | －　　－ |

□【緊急連絡先　※保証会社利用の場合】　□【連帯保証人　※極度額は月額総賃料の24ヵ月分になります。】

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| （フリガナ）  氏名 |  | | | | 性　別 | | 生年月日 | | | 西暦  年 　 月 　日 | | | | | | 年　齢 | | |
|  | | | | 男・女 | | 歳 | | |
| 現住所 | 〒　　　－　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　持家　　　・　　　借家 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tel　　　　　**－　　　　　－** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 申込人との  関係 |  | | | | | | 携帯電話番号 | | | －　　　　　－ | | | | | | | | |
| （フリガナ）  勤務先名称 |  | | | | | | 所属部署・役職 | | |  | | | | | | | | |
|  | | | | | |
| 勤務先所在地 | 〒　　　－ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tel　　　　　**－　　　　　－** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 設立年月日 | 西暦 | 年　　月　　日 | | 勤続年数 | | | |  | | 年 | 年収 | |  | | | | 万円 | |
| 業種 |  | | 資本金 | | |  | | 百万円 | 年商 |  | | 百万円 | | 従業員数 |  | | | 名 |

上記のとおり入居を申込みます。なお、本書記載内容については、一切の虚偽はございません。虚偽と判断され申込を無効とされて

　も異議申し立て等、一切致しません。申込人･連帯保証人及び同居人が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成３年法

　律第７７号)第２条二号に規定する暴力団員(以下、暴力団員という)である時は、申込に関する一切の権利を放棄します。また、入居

　決定後に入居者又は同居人が暴力団員であることが判明したときは、速やかに賃貸借物件の明渡しを成約致します。

　本申込みにより、賃貸借契約が成立した場合には、成約報酬として契約時に成約賃料の１ヵ月分および消費税等をお支払い致します。

【貸主】　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　西暦　　　年　　　月　　　日

　　　　　　　　　　　　　　　　　様

【申込人】

住　所

　　　　氏　名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印

《申込審査にあたっての注意事項》

　①記載事項は正確にご記入下さい。万一、記載事項が虚偽と判明した場合は、契約締結後といえども契約は解除となり、一切の金員

　　が返還されませんので予めご了承下さい。

②申込内容確認のために、必要書類の提出のお願い、および各連絡先への照会、調査会社等による調査を行なうことがあります。

③審査結果によっては、申込をお断りする場合もございます。その場合、審査内容に関してのお問い合わせには一切応じられませんので、予めご了承下さい。

《個人情報の取り扱いについて》

　弊社で取得したお客様の個人情報は、不動産物件のご紹介、入居・使用申込の結果等の連絡建物賃貸借及び駐車場使用の契約・連帯

　保証契約等の締結及び履行、契約後の管理・アフターサービスなどの実施、入金・支払等の経理管理及びこれらに付帯・関連する業

　務のために提供致します。申込みがキャンセルとなった場合、お預かりした申込書及び書類等の原本およびコピー等は弊社にて破棄致します。